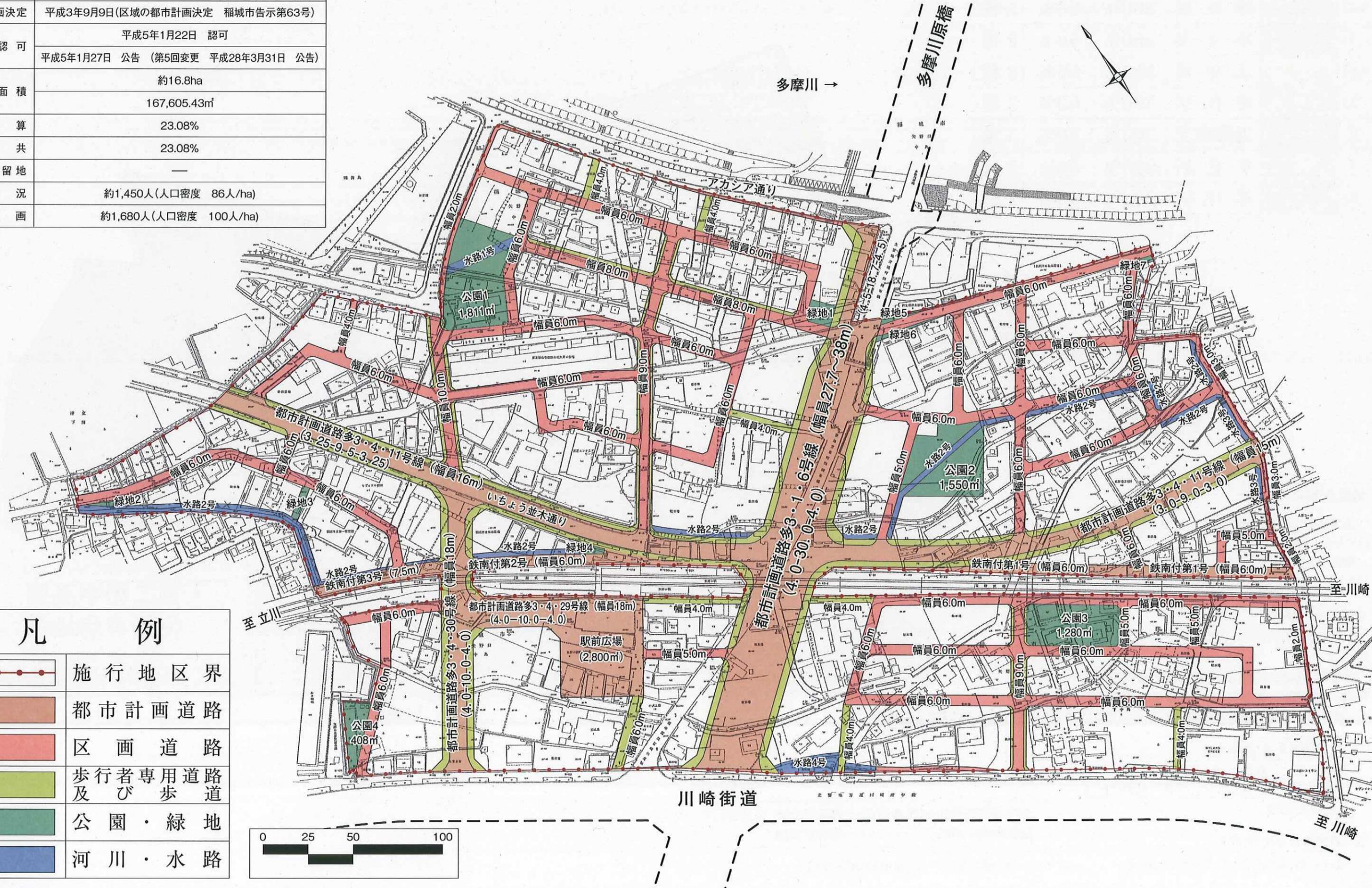


多摩都市計画事業稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業設計図

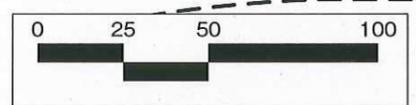
縮尺 1:2,000

■稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業の概要

| | | |
|--------|------------------------------------|-----------------------|
| 事業の名称 | 多摩都市計画事業稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業 | |
| 施行者 | 稲城市 | |
| 都市計画決定 | 平成3年9月9日(区域の都市計画決定 稲城市告示第63号) | |
| 事業認可 | 平成5年1月22日 認可 | |
| | 平成5年1月27日 公告 (第5回変更 平成28年3月31日 公告) | |
| 施行面積 | 約16.8ha | |
| | 167,605.43㎡ | |
| 減歩率 | 合算 | 23.08% |
| | 公共 | 23.08% |
| | 保留地 | — |
| 人口計画 | 現況 | 約1,450人(人口密度 86人/ha) |
| | | 約1,680人(人口密度 100人/ha) |



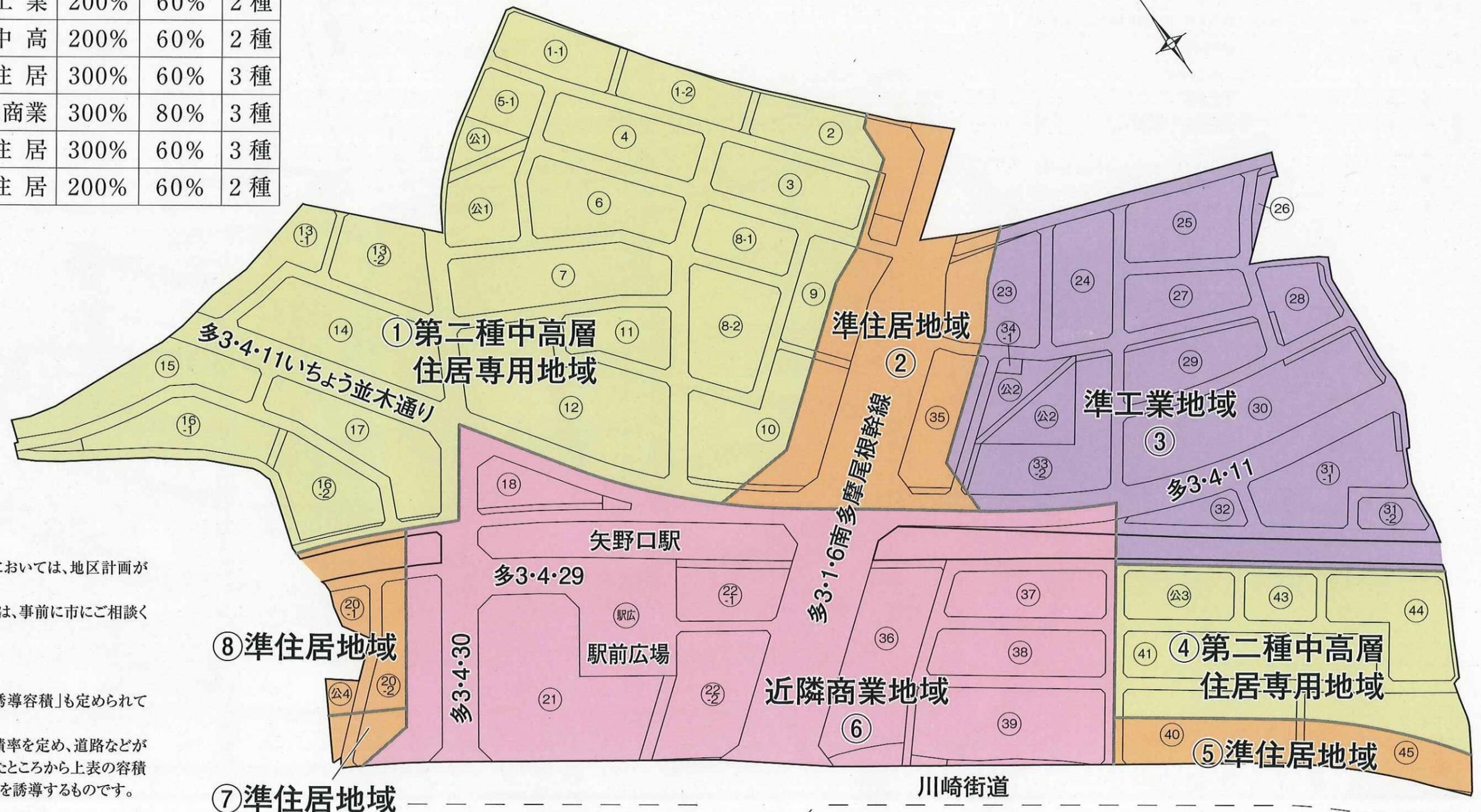
| 凡 例 | |
|-----|-----------------|
| | 施行地区界 |
| | 都市計画道路 |
| | 区画道路 |
| | 歩行者専用道路 及び歩道 |
| | 公園・緑地 |
| | 河川・水路 |



稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業地区内の用途地域図

縮尺 1:2,000

| 番号 | 用途 | 容積率 | 建ぺい率 | 高度 |
|----|------|------|------|----|
| ① | 二中高 | 200% | 60% | 2種 |
| ② | 準住居 | 300% | 60% | 3種 |
| ③ | 準工業 | 200% | 60% | 2種 |
| ④ | 二中高 | 200% | 60% | 2種 |
| ⑤ | 準住居 | 300% | 60% | 3種 |
| ⑥ | 近隣商業 | 300% | 80% | 3種 |
| ⑦ | 準住居 | 300% | 60% | 3種 |
| ⑧ | 準住居 | 200% | 60% | 2種 |



地区計画について

稲城矢野口駅周辺地区においては、地区計画が定められております。
 建物等を建築する場合には、事前に市にご相談ください。

誘導容積の導入

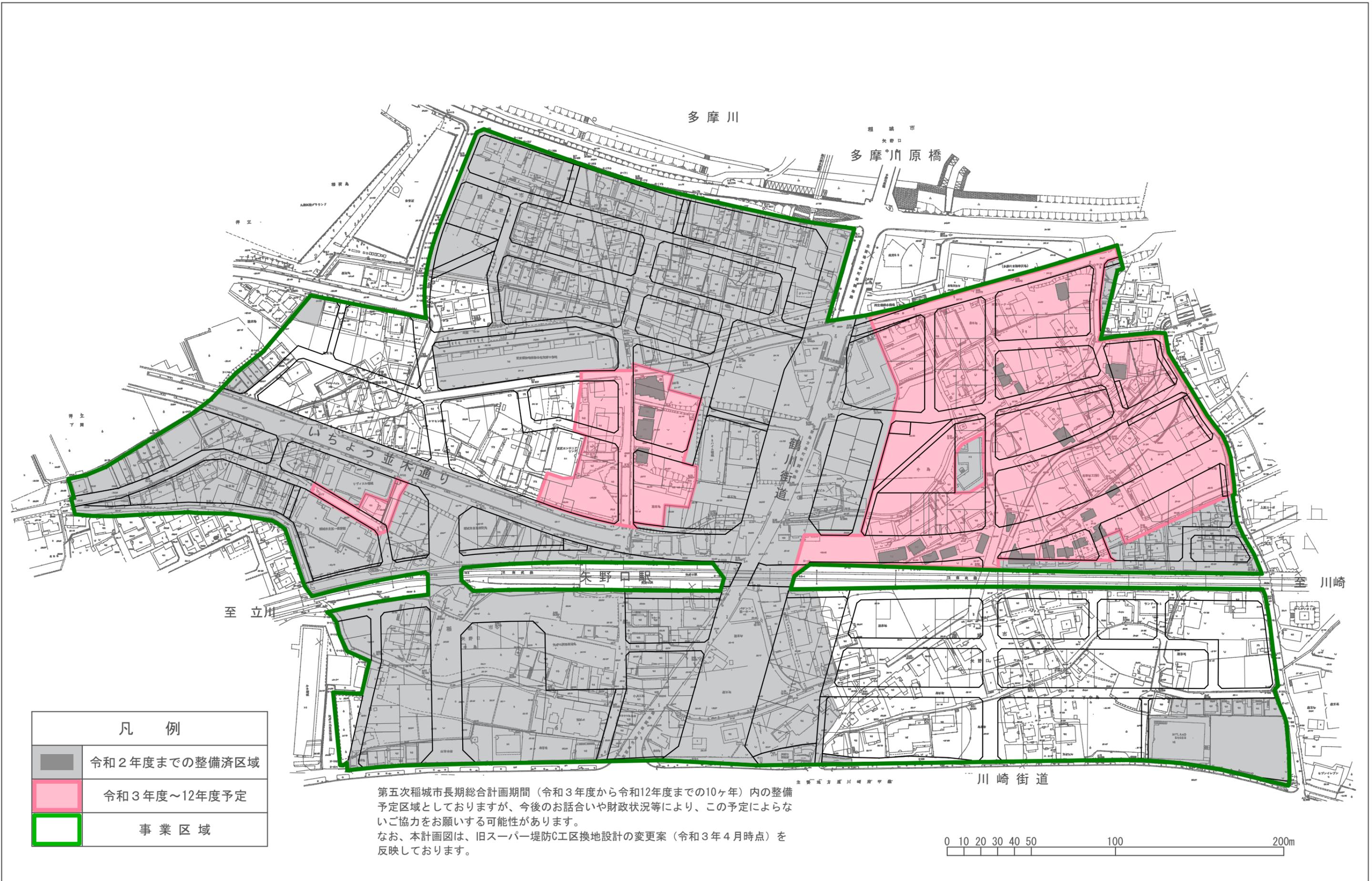
この地区計画の中には「誘導容積」も定められております。
 誘導容積とは2段階の容積率を定め、道路などが整備され仮換地指定がされたところから上表の容積率を適用し、土地の有効活用を誘導するものです。

- (1) 仮換地指定前(従前地)
 建ぺい率は上表の率となります。
 容積率は②の区域が200%、⑥の一部の区域は200%となります。
- (2) 仮換地指定後(換地先)
 建ぺい率、容積率とも上表の率となります。

土地区画整理法第76条申請…区画整理課
 地区計画の届出……………都市計画課

稲城市役所 電話 042-378-2111

多摩都市計画事業稲城矢野口駅周辺土地区画整理事業 第五次稲城市長期総合計画期間内 施行計画図 (1/2,000)



| 凡 例 | |
|-----|---------------|
| | 令和2年度までの整備済区域 |
| | 令和3年度～12年度予定 |
| | 事業区域 |

第五次稲城市長期総合計画期間（令和3年度から令和12年度までの10ヶ年）内の整備予定区域としておりますが、今後のお話合いや財政状況等により、この予定によらないご協力をお願いする可能性があります。
 なお、本計画図は、旧スーパー堤防C工区換地設計の変更案（令和3年4月時点）を反映しております。

